

причин срабатывания ОС, дежурный наряд охранников Исполнителя, в технически возможный срок, но не более 9 минут в дневное время и 7 минут в ночное время, а при необходимости - технического специалиста, с дальнейшим составлением, совместно с представителем Заказчика, соответствующего акта. Указанное в настоящем пункте время может быть увеличено до 15 минут, в т.ч. в случаях дорожно-транспортных(ого) происшествий(я), неблагоприятной дорожной обстановки (заторы, пробки, неисправность светофоров, неочищенные от снега подъезды к Объекту и или проезжая часть, ремонты на дорогах, во дворах и пр.)

3.4. При срабатывании на Объекте пожарной сигнализации, направить на объект для выяснения причин срабатывания ПС дежурный наряд охранников Исполнителя, и оповестить представителей Заказчика, а в случае признаков задымления или возгорания, вызвать пожарную охрану.

3.5. Проинструктировать Заказчика о порядке и условиях эксплуатации установленного охранного оборудования.

3.6. В объем работ, технического обслуживания комплекса технических средств охранной сигнализации, не входят и выполняются за отдельную плату:

- монтаж дополнительного оборудования;
- замена оборудования при выходе из строя по вине Заказчика;
- замена не гарантийного оборудования,
- изготовление(перепрограммирование) электронных ключей
- замена элементов питания

на основании двухстороннего акта обследования Объекта и по предварительно согласованной калькуляции.

3.7. Исполнитель обязан, ежемесячно готовить для Заказчика письменный отчет о результатах проделанной работы на последний календарный день каждого месяца охраны. Стороны договорились считать таким отчетом - Акт выполненных работ с отметкой, что работы выполнены полностью, если иное не установлено в ходе исполнения договора. Заказчик обязан подписать акт выполненных работ в течение 3 (три) дней после его получения (при непосредственном обращении Заказчика или его представителя в бухгалтерию Исполнителя, либо при вручении акта ответственному работнику Заказчика). В случае не подписания акта выполненных работ в тот же срок и отсутствия письменных возражений (мотивированного отказа), работы считаются принятыми в полном объеме и с надлежащим качеством, а акт выполненных работ подписанным.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Совместно с Исполнителем составить акт оборудования объекта рубежами и устройствами физической защиты, (решетки, замки и т.д.), согласно этому акту создать на объекте надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействовать Исполнителю при выполнении им своих обязательств. *Предоставить копии документов, заверенные Заказчиком, подтверждающие право владения (пользования) Объекта, подлежащим охране*

4.2. Перед сдачей объекта под охрану производить проверку охраняемых помещений на наличие внутри них посторонних лиц, включенных электроприборов, действующих источников огня.

4.3. Сдача объекта производится согласно инструкции, являющейся неотъемлемой частью договора, и допускается только материально-ответственными лицами, которым эта обязанность вменена приказом руководителя, копия которого вместе с указанием адресов и телефонов, графика дежурств, передается Исполнителю (*Приложение № 3*). За правильность, постановки, снятия объекта на (с) ПЦН ответственность ложится на *Заказчика*.

4.4. Материально-ответственным лицам, сдавшим объект, категорически запрещается передавать ключи другим работникам.

4.5. В случае смены материально-ответственных лиц или их адресов, Заказчик обязан вносить изменения в однодневный срок и письменно информировать об этом Исполнителя.

4.6 Материально-ответственные лица должны находиться по указанному в списке адресу, или при сдаче объекта сообщать свое местонахождение.

4.7. Деньги и ценные бумаги по окончании рабочего дня убирать в сейф.

4.8. За 10 дней сообщать Исполнителю обо всех проводимых мероприятиях, вследствие которых может потребоваться изменение способа охраны.

4.9. Обеспечить неприкосновенность элементов сигнализации, перекрытия различными предметами, (рекламные щиты, витрины, шторы, украшения и т.д.), зон действия датчиков установленных на объекте. При установке дополнительных предметов и оборудования, а так же при их перестановке, вызвать представителя Исполнителя для осмотра и при необходимости изменения конфигурации системы сигнализации.

4.10. Во избежание ложных срабатываний соблюдать на охраняемом Объекте соответствующие санитарные нормы и правила не допускающие нахождения на Объекте грызунов (крысы, мыши), насекомых (мухи, тараканы и т.д.), домашних животных.

4.11. Своевременно в соответствии с договором оплачивать услуги Исполнителя.

4.12. При ложном срабатывании сигнализации по вине Заказчика, составляется двусторонний АКТ с указанием причины, вызвавшей срабатывание ОС, согласно которого Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере *300 (триста)* рублей.

Выезд считается ложным в следующих случаях:

а) несоблюдение порядка сдачи объекта на ПЦН или его вскрытия;

б) после сдачи на ПЦН на объекте остались посторонние лица или животные;